

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

za účetní období od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018
(sestavená podle § 39 a násl. vyhlášky č.500/2002 Sb.)

Základní informace (vyhl. § 39/1/a)

Základní údaje účetní jednotky (ÚJ) (§18 odst. 3 ZoÚ):

Identifikace účetní jednotky

Obchodní firma: PODYJÍ, a.s.
Sídlo: Horní Břečkov 72
IČ: 60705299
Právní forma: akciová společnost

Předmět činnosti:

Zemědělská a lesní výroba včetně prodeje nezpracovaných zemědělských a lesních výrobků za účelem jejich dalšího zpracování nebo dalšího prodeje

Předmět podnikání:

- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- opravy silničních vozidel
- silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí
- opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů
- podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Datum vzniku účetní jednotky: 26. 4. 1994
Zapsáno do OR Krajský soud v Brně, oddíl B vložka 1335

Rozvahový den: **31. 12. 2018**

Okamžik předložení účetní závěrky: 16. 5. 2019

Kategorie účetní jednotky podle §1b ZoÚ: **malá s auditem**

§ 39 odst. 1 písm. a) vyhlášky 500/2002 Sb.

Účetní jednotka nemá dluhy ke společníkům obchodní korporace.

§ 39 odst. 1 písm. b) vyhlášky 500/2002 Sb.

Účetní jednotka sestavila účetní závěrku v souladu se zákonem č. 563/1991 a vyhláškou 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vnitropodnikovými směrnicemi.

Účetní jednotka oceňuje majetek a dluhy v souladu s § 24 zákona o účetnictví a vyhláškou 500/2002 Sb.

Účetní jednotka odepisuje účetně rovnoměrně po celou dobu předpokládané životnosti dlouhodobého hmotného majetku.

Účetní jednotka použila účetní metody v souladu s § 7 odst. 2 zákona.

Opravné položky účetní jednotka nemá.

Oprávký jsou stanoveny s ohledem na předpokládanou dobu životnosti dlouhodobého majetku.

Účetní jednotka neúčtovala o cizích měnách.

Účetní jednotka neoceňuje žádný majetek a dluhy reálnou hodnotou

§ 39 odst. 1 písm. c) vyhlášky 500/2002 Sb.

Účetní jednotka nemá žádné cenné papíry a deriváty, které by musela ocenit reálnou hodnotou.

§ 39 odst. 1 písm. d) vyhlášky 500/2002 Sb.

Žádné pohledávky a dluhy k rozvahovému dni nemají dobu splatnosti delší než 5 let.

§ 39 odst. 1 písm. e) vyhlášky 500/2002 Sb.

Úvěry PODYJÍ, a.s.	Výše úvěru Kč	Zůstatek k 31.12.2018 Kč	Druh úvěru	Měsíc, rok splatnosti
Půda 2009	1.149.039,-	114.831,-	investiční	12/2019
ČS, a.s.				
Zástavní právo – pozemky p.č. 2024, 2093, 2139, 2491, 2553, 2612 v katastrálním území Horní Břečkov a pozemky p.č. 630, 631, 632, 645, 760, 775, 776, 815, 840, 848, 860, 868, 885, 904, 905, 970, 971, 983, 984, 985 v katastrálním území Onšov na Moravě a pozemky p.č. 857, 905, 906 v katastrálním území Lesná u Znojma				
Půda	984.764,-	395.321,58	obchodní	12/2021
Erste Leasing, a.s.				
Zástavní právo – pozemky p.č. 1143, 1172, 1174, 1175, 1356 v katastrálním území Lesná u Znojma				

Půda	422.888,-	174.278,61	obchodní	1/2022
Erste Leasing, a.s.				
Zástavní právo – pozemky p.č. 828, 1093, 1106, 1150, 1355 a 1358 v katastrálním území Lesná u Znojma				
Půda	1.754.140,-	1.110.714,95	obchodní	12/2024
Erste Leasing, a.s.				
Zástavní právo – pozemky p.č. 1205, 1214, 1220, 1244 a 1294 v katastrálním území Lesná u Znojma a p.č. 2143, 2529, 2574, 2597, 2626 v katastrálním území Horní Břečkov				
Modernizace mléčné farmy Horní Břečkov	12.669.547,-	6.110.704,92	Obchodní	12/2026
Erste Leasing, a.s.				
Zástavní právo – míchací krmný vůz LUCLAR ORION 9 MC inv. č. 70151 se zůstatkovou cenou 1.083.850,- Zástavní právo – pozemky p.č. 605, 608, 638, 647, 670, 674, 680, 708, 733 v katastrálním území Onšov na Moravě, pozemky p.č. 1049, 1101, 1111, 1113, 1114, 1121, 1126, 1164, 1165, 1176, 1196, 1204, 1291, 1304 v katastrálním území Lesná u Znojma a pozemky p.č. 2263, 2266, 2267, 2268, 2269, 2284, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2264, 2265, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2281, 2282, 2283, 2284 v katastrálním území Horní Břečkov				
Půda	1.147.632,-	925.467,53	obchodní	10/2026
Erste Leasing, a.s.				
Zástavní právo - pozemky p.č. 2106, 2140 v katastrálním území Horní Břečkov				
Půda	570.100,-	464.106,66	obchodní	11/2026
Erste Leasing, a.s.				
Zástavní právo – pozemky p.č. 2156, 2161, 2175, 2190, v katastrálním území Horní Břečkov				
Půda	1.878.028,-	1.543.224,62	obchodní	12/2026
Erste Leasing, a.s.				
Zástavní právo – pozemky p.č. 2495, 2545, 2557, 2594, 2624 v katastrálním území Horní Břečkov				
Půda	3.508.820,-	2.936.763,23	obchodní	2/2027
Erste Leasing, a.s.				
Zástavní právo – pozemky p.č. 690, 705, 707, 774, 779, 811, 819, 828, 843, 846, 879, 881, 882, 900, 942, 952, 961, 969, 973, 986, 988, 998, 1000, 1021, 1023, 1028, 1043 v katastrálním území Onšov na Moravě, pozemky p.č. 1117, 1146, 1148, 1149, 1272 v katastrálním území Lesná u Znojma				

Půda	2.200.000,-	2.071.695,60	obchodní	4/2028
Erste Leasing, a.s.				
Zástavní právo – pozemky p.č. 5043, 5051, 5073, 5126, 5156 v katastrálním území Vracovice u Horního Břečkova				

§ 39 odst. 1 písm. f) vyhlášky 500/2002 Sb.

Účetní jednotka nemá zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry poskytnuté členům řídicích, kontrolních a případně správních orgánů.

§ 39 odst. 1 písm. g) vyhlášky 500/2002 Sb.

Dotace 2018	
	Kč
SZIF - SAPS	5.275.305,81
pojištění plodiny	207.134,00
pojištění zvířata	122.937,00
dotace Plemenáři	59.708,00
SZIF - přežvýkavci	32.965,24
SZIF - orná půda	226.891,86
SZIF – platba pro horské oblasti	3.997,53
SZIF - trv. tr. porosty	273.431,63
SZIF - krávy s tržní produkcí mléka	1.080.334,25
SZIF - AEO - zatravňování	99.660,55
SZIF - AEO - zatravňování	140.953,20
SZIF – produkce bílkovinných plodin	309.082,60
SZIF - Greening	2.966.153,47
SZIF - Welfare - doh. položka	605.002,55
SZIF – Sucho 2018 – tržní plodiny – kukuřice – doh. pol.	186.051,00
SZIF – kompenzace přímých plateb 2017	129.892,57
SZIF – Sucho 2017 – pšenice, ječmen	1.898.736,00
SZIF – Sucho 2017 – krmné plodiny	634.416,00
	14.252.653,26

§ 39 odst. 1 písm. h) vyhlášky 500/2002 Sb.

Účetní jednotka nemá závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), které nejsou vykázány v rozvaze ani penzijní závazky.

§ 39 odst. 1 písm. i) vyhlášky 500/2002 Sb.

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období: 40

§ 39 odst. 2 vyhlášky 500/2002 Sb.

Účetní jednotka nenabyla vlastní akcie nebo vlastní podíly.

§ 39a odst. 1 písm. a) vyhlášky 500/2002 Sb.

Dlouhodobý hmotný majetek	Tis. Kč
Účet 021 – Budovy a stavby	
Počáteční stav	30951
Přírůstky	191
Úbytky - Odpisy	-2226
Konečný stav	28916
Účet 022 – Samostatné movité věci	
Počáteční stav	6764
Přírůstky - nákup	150
Úbytky – odpisy, vyřazení	-2411
Konečný stav	4503
Účet 026 – Zvířata základního stáda	
Počáteční stav	2649
Přírůstky – Aktivace VBJ	2628
Aktivace ovcí	0
Úbytky – prodej krav v ZC	-282
Úhyn krav v ZC	-251
Odpisy	-2349
Konečný stav	2395
Účet 031 – Pozemky	
Počáteční stav	29767
Přírůstky - nákup	3191
Úbytky – prodej	0
Konečný stav	32958

Dlouhodobý finanční majetek	
Účet 061 – Podíly v ovládaných osobách	
PODYJÍ EKO, s.r.o.	20
Účet 063 – Realizovatelné cenné papíry a účasti	
Mlékařské družstvo JIH	1
Odbytové družstvo Moravské Budějovice	2465
Příspěvek do PODYJÍ EKO, s.r.o.	40

Účetní jednotka nezahrnovala do vstupní ceny majetku úroky z úvěru.

Zůstatek na začátku období u zásob je ve výši 25.986 tis. Kč
Zůstatek na konci období u zásob je ve výši 31.275 tis. Kč

Opravné položky nebyly použity.

§ 39a odst. 1 písm. b) vyhlášky 500/2002 Sb.

Účetní jednotka nemá povinnost sestavovat konsolidovanou účetní závěrku.

§ 39a odst. 1 písm. c) vyhlášky 500/2002 Sb.

Všechny operace účetní jednotky jsou zahrnuty v rozvaze.

§ 39a odst. 2 vyhlášky 500/2002 Sb.

Všechny transakce uzavřené s dceřinou společností PODYJÍ EKO, s.r.o. byly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

V Horním Břečkově dne 16. 5. 2019



Za PODYJÍ, a.s.
Ing. Josef Hrabě
předseda představenstva